

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

04.09.2025, nr 5-4/25-1243-1

Avaldus kinnisasja nr 19838350 omandamiseks Lääne-Nigula vallale

Lääne-Nigula vallas Palivere alevikus asub Eesti Vabariigile kuuluv kinnisasi nr 19838350 (Põllu tn 5, katastritunnus 44101:001:0869, pindala 4285 m², sihtotstarbeta maa). Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Lääne-Nigula vallavalitsus taotleb Põllu tn 5 kinnistut valla munitsipaalomandisse, et lahendada ära Palivere alevikus asuva Martna-Palivere Põhikooli Palivere maja ja staadioni (Lähtru tee 16, 43901:001:0097), spordihoone (Põllu tn 3a, 77601:004:0047) ja Maiu söögitoa (Põllu tn 3, 77601:004:0044) juures parkimine. Põllu tn 5 katastriüksus piirneb kõigi eelnimetatud kolme katastriüksusega. Parkla rajamine Põllu tn 5 kinnisasjale võtaks oluliselt koormust maha spordihoone ja kooli vaheliselt teelt, mille kaudu käivad lapsed kooli ja tagasi ja seega suureneks seal liiklusohutus. Samuti liiguvad seal lapsed, kui lähevad spordihoonesse liikumistundidesse. Parkla rajamine Põllu tn 5 kinnisasjale mahutaks oluliselt rohkem sõidukeid ja teenindaks otseselt spordihoonet, staadionit, koolimaja ja Maiu söögituba ohutult ja liikluse mõttes ka loogilisemalt. Parkla olemasolu Põllu tn 5 katastriüksusel toetaks Palivere aleviku edasise arengusuundasid ja aitaks oluliselt kaasa aleviku arengule. Põllu tn 5 parklat saaksid kasutada ka lähedal olevate kortermajade elanikud ja väheneks liikluskoormus õuealal ja parkimine haljasalal.

Lääne-Nigula valla üldplaneeringus on Põllu tn 5 katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve roheala, kuhu on lubatud rajada ka maa-ala teenindamiseks vajalikke ehitisi (näiteks parkimisala).

Vald on varasemalt saanud parkimise korraldamiseks riigilt Kingu tn 6 kinnistu (kinnisasi nr 13340550, 44101:001:0339), kuid see on planeeritud võimalike spordirajatiste ja ühiskondlike tegevuste arendamiseks. Kingu tn 6 kinnistule parkla rajamine ei ole loogiline ja see ei teenindaks koolimaja, staadionit, Maiu söögituba ega spordihoonet kõige otstarbekamalt, sest jääb nendest eemale ja inimesed kasutaksid ikkagi spordihoone ja koolimaja vahelist teed ja kooliesist parkimiseks.

Palivere Osavallakogu arutas Põllu tn 5 kinnistu võõrandamist vallale oma 30.06.2025 istungil.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heikki Salm
Ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Palivere Osavallakogu 30.06.2025 istungi protokoll (päevakorrapunkt nr 3)

Haapsalu mnt 6
90801 TAEBLA
Lääne-Nigula vald
Lääne maakond
Reg kood 75038598

Telefon 472 0300
E-post: vv@laanenigula.ee
www.laanenigula.ee

Arvelduskontod
EE021010602005778000 SEB Pank
EE722200001120149659 Swedbank
EE831700017003565658 Luminor

Marika Meister 47 24354; marika.meister@laanenigula.ee